



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

8. september 2015

Afdelingsformand Pernille Wedel bød de fremmødte velkommen.

Udover 10 lejere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsordenen.

Flemming Thorsen blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

Forretningsordenen for afdelingsmødet ønskes ændret, således at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en afdelingsformand. Forretningsordenen blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Pernille Wedel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandringen den 4. maj 2015, hvor bl.a. plejeplan og tilstandsrapport blev drøftet. I året der er gået har afdelingsbestyrelsen desuden haft fokus på udarbejdelse af forslag til nyt råderetskatalog.

Pernille Wedel meddelte, at hun ikke genopstillede til afdelingsbestyrelsen og takkede for det gode samarbejde.

Årsberetning blev enstemmigt *godkendt*.

3. Tilstandsrapporten

Michael Jensen gav en overordnet gennemgang af tilstandsrapporten for Afdeling 9 og orienterede samtidig om planlagte vedligeholdelsesarbejder.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budget for 2016 og orienterede samtidig om regnskabet for 2014, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Budgettet for 2016 indeholdt en lejestigning pr. 1. januar 2016 på 2,75 % hvilket svarer til kr. 150 pr. måned.

Driftsbudgettet for 2016 og lejestigning blev enstemmigt *godkendt*.



5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a. Råderetskatalog.

Brit Kofoed Dahl fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag til et nyt råderetskatalog.

Afdelingsbestyrelsens forslag til nyt råderetskatalog blev forelagt, gennemgået og drøftet.

Ved drøftelse af de enkelte elementer i udkast til råderetskatalog for Afdeling 9 blev det besluttet at der i råderetskataloget skal præciseres at "Maling af profilbræddeløfter" og "Maling af garderober" indgår som vedligeholdelsesarbejder, jf. vedligeholdelsesreglementet.

Råderetskataloget med den ønskede præcisering blev enstemmigt *godkendt*.

Råderetskataloget vil herefter blive fremlagt i Bo42's bestyrelsen til endelig godkendelse.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Maiken Svendsen blev *genvalgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Maria Liliendahl blev *valgt* til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Agnete Larsen, Lis Maahr blev *genvalgt* og Pernille Wedel *valgt* som suppleanter for 1 år.

7. Valg af repræsentant for 1 år.

Brit Kofoed Dahl *valgt* som repræsentant for 1 år.

8. Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen opfordrede alle beboere til at bekæmpe dræbersnegle i deres haver.

Afdelingsbestyrelsen lagde op til en fremtidig debat i afdelingen om muligheden for at nedlægge noget af de individuelle haver og etablere fællesområder, såfremt beboerne måtte ønske dette. Der blev ligeledes lagt op til en debat omkring højden på hækkene mod Thorkildsvej.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.51.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent